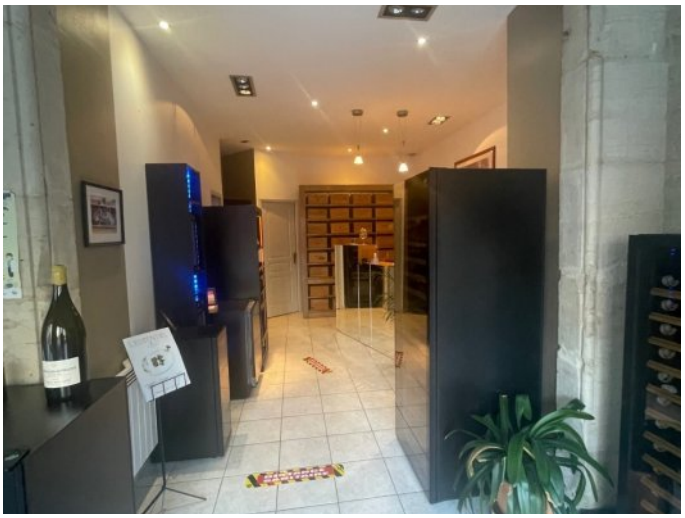
Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL ET ATELIERS





REFERENCE

Référence : **7237**

DESCRIPTION

À Vendre - Local Commercial à Chalon-sur-Saône

Découvrez ce local commercial spacieux de 500 m², idéalement situé au 151 rue Général Leclerc, au cœur d'un quartier dynamique et commerçant de Chalon-sur-Saône. Ce bien, libre immédiatement, est parfait pour une multitude d'activités grâce à son agencement modulable, permettant de créer des espaces distincts à partir de 120 m².

L'environnement alentour, vivant et attractif, garantit une visibilité maximale pour votre entreprise, un atout indéniable pour attirer votre clientèle. Le local est équipé d'un chauffage collectif et d'une connexion internet en fibre, vous offrant ainsi un confort optimal pour le bon fonctionnement de vos opérations quotidiennes.

Avec son espace généreux et ses nombreuses possibilités d'aménagement, ce local représente une opportunité à ne pas manquer pour les entrepreneurs désireux de développer leur projet dans un secteur en pleine expansion.

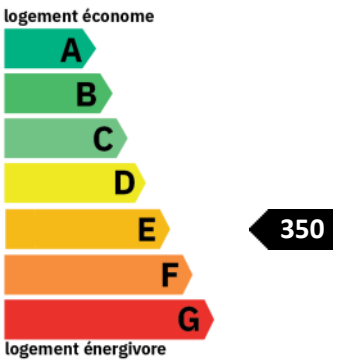
SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **500 m²**

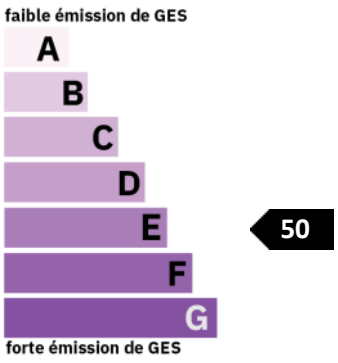
Surface divisible : **à partir de 120 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 000 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837