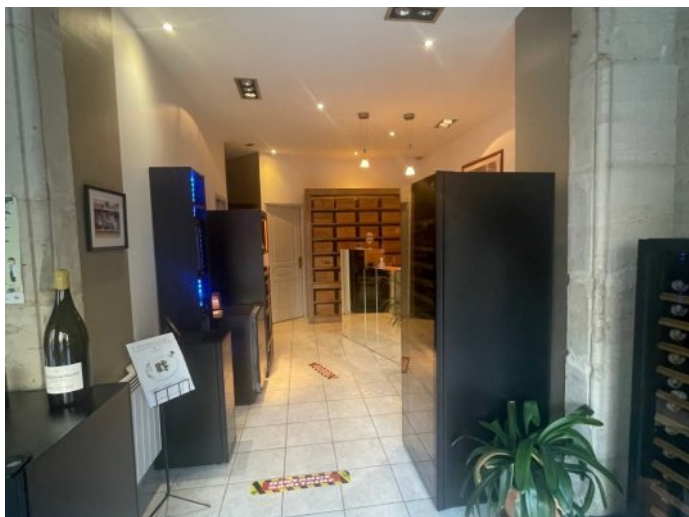


A VENDRE LOCAL COMMERCIAL ET ATELIERS



REFERENCE

Référence : **7237**

DESCRIPTION

À Vendre - Local Commercial à Chalon-sur-Saône

Découvrez ce local commercial spacieux de 500 m², idéalement situé au 151 rue Général Leclerc, au cœur d'un quartier dynamique et commerçant de Chalon-sur-Saône. Ce bien, libre immédiatement, est parfait pour une multitude d'activités grâce à son agencement modulable, permettant de créer des espaces distincts à partir de 120 m².

L'environnement alentour, vivant et attractif, garantit une visibilité maximale pour votre entreprise, un atout indéniable pour attirer votre clientèle. Le local est équipé d'un chauffage collectif et d'une connexion internet en fibre, vous offrant ainsi un confort optimal pour le bon fonctionnement de vos opérations quotidiennes.

Avec son espace généreux et ses nombreuses possibilités d'aménagement, ce local représente une opportunité à ne pas manquer pour les entrepreneurs désireux de développer leur projet dans un secteur en pleine expansion.

Ne laissez pas passer cette chance ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et vous projeter dans cet espace prometteur.

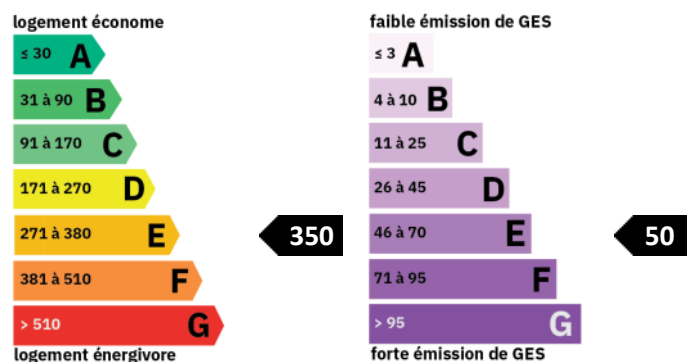
SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **500 m²**

Surface divisible : **à partir de 120 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 000 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**