

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7235**

DESCRIPTION

A vendre, ZA sud de CHALON SUR SAONE, bâtiment d'activités ou de transports / messageries d'une surface de 2702.80m² environ, composé d'un entrepôt de 2247.30m² environ, bureaux d'une surface de 353.70m² environ et des locaux sociaux d'une surface de 101.80m² environ, nombreuses portes sectionnelles, 2 quais, parking enrobé, site entièrement clos. Accès direct sortie de l'autoroute A6 Chalon Sud. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	13 750 € HC et HT
Loyer annuel :	165 000 € HC et HT
Loyer annuel :	61,05 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	41 250 €
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	17 030 €/an
Taxe foncière :	6,30 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	2702.8 m² environ
------------	-------------------------------------

Terrain :	10000 m² environ
-----------	------------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

