

TERRAIN CONSTRUCTIBLE 1,7 Ha



TERRAIN

17.000 m²



REFERENCE

Référence : **7234**

DESCRIPTION

CHAPONOST, au cœur de la zone industrielle.
Terrain constructible classé en zone UEi2 selon le PLU,
idéal pour la construction d'un immeuble destiné à
accueillir des bureaux et des locaux
d'activités/bureaux/Labo
Dimensions généreuses : 150 mètres en façade pour une
profondeur moyenne d'environ 60 mètres.
Idéalement pour la réalisation d'un bâtiment en RDC/R+1
à vocation mixte / tertiaire et de production
Emplacement stratégique et attractif pour la réalisation
d'un bâtiment dédié à un utilisateur unique.

Ce terrain n'est pas libre de constructeur
Pour des projets de 3500 à 6500 m² de SDP

Possibilité de remettre une première estimation chiffrée
sur plans après une analyse approfondie du cahier des
charges et une étude détaillée de l'implantation du
projet.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et électricité : **Oui**

Permis de construire : **Oui**



TERRAIN

Pour construction bâtiment
livraison "clé en main"



CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles : - Activité de production uniquement
- Pas de stockage
- Pas de négoce
- Pas de loisirs

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **17000 m² environ**

Terrain : **17000 m² environ**

C.O.S. : **0.5**

INFORMATIONS FINANCIERES

Droits d'enregistrement : **Oui**