



## A VENDRE TERRAIN



### REFERENCE

Référence : **7233**

### DESCRIPTION

Nous vous proposons un terrain de 920 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur la commune de Torcy, au cœur d'une zone industrielle dynamique et en bordure de route départementale. Ce bien bénéficie d'une excellente visibilité, parfait pour une activité artisanale ou commerciale souhaitant se développer et se démarquer.

Ce terrain à bâtir offre une grande flexibilité pour réaliser vos projets. Raccordé aux réseaux d'eau et d'électricité, il facilitera considérablement vos travaux d'aménagement, vous permettant de vous concentrer sur l'essentiel.

L'environnement alentour est en pleine expansion, garantissant un accès facile et favorable à la croissance de votre activité.

Ne manquez pas cette belle opportunité à saisir, qui pourrait bien être le tremplin vers votre succès professionnel !

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **50 000 €**

Prix de vente : **54,35 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Assujetti à la TVA : **Oui**



### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **920 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **920 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **920 m<sup>2</sup> environ**