Votre conseiller : Olivia DAVID
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
olivia.david.4058@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.74.93.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7231**

DESCRIPTION

À Louer : Local Commercial au Cœur de Chalon-sur-Saône, situé dans la rue piétonne principale, ce local commercial de 78 m² est une opportunité rare à ne pas manquer. Profitez d'une surface de vente spacieuse de 57 m², idéale pour mettre en valeur vos produits et attirer une clientèle variée. Ce bien est également doté d'une réserve pratique, de sanitaires et d'une réserve supplémentaire donnant sur une cour, offrant ainsi un espace fonctionnel et agréable pour le bon fonctionnement de votre activité. Disponibilité au 16 juin 2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**2 083,33 € HC et HT**
Loyer annuel :	**25 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**320,51 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**6 250 €**
Charges mensuelles :	**104,17 €/mois**
Charges annuelles :	**16,03 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle :	**BIJOUX BRIGITTE**
Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Frais de rédaction du bail :	**1 200 €**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **78 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

