Votre conseiller : Olivia DAVID
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
olivia.david.4058@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.74.93.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence :	**7226**

DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial d'une superficie de 61.38 m² environ, idéalement situé au cœur de Chalon-sur-Saône, dans une rue semi piétonne. Ce bien, libre de toute occupation, est disponible immédiatement, offrant une belle opportunité pour les entrepreneurs souhaitant s'établir dans un environnement dynamique. Ce local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux de passage appréciable. Prévoir un rafraichissement du local.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**6 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**97,75 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 000 €**
Charges mensuelles :	**20 €/mois**
Charges annuelles :	**3,91 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**61.38 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

