

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7226**

### DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial d'une superficie de 61.38 m<sup>2</sup> environ, idéalement situé au cœur de Chalon-sur-Saône, dans une rue semi piétonne. Ce bien, libre de toute occupation, est disponible immédiatement, offrant une belle opportunité pour les entrepreneurs souhaitant s'établir dans un environnement dynamique. Ce local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux de passage appréciable. Prévoir un rafraichissement du local.

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Loyer mensuel :      | <b>500 € HC et HT</b>                 |
| Loyer annuel :       | <b>6 000 € HC et HT</b>               |
| Loyer annuel :       | <b>97,75 € HC et HT/m<sup>2</sup></b> |
| Dépôt de garantie :  | <b>1 000 €</b>                        |
| Charges mensuelles : | <b>20 €/mois</b>                      |
| Charges annuelles :  | <b>3,91 €/m<sup>2</sup></b>           |
| Assujetti à la TVA : | <b>Oui</b>                            |

### CONDITIONS COMMERCIALES

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Type de bail :      | <b>BAIL COMMERCIAL</b>      |
| Durée du bail :     | <b>3/6/9 ans</b>            |
| Durée du préavis :  | <b>6 mois</b>               |
| Indexation :        | <b>Annuelle</b>             |
| Indice :            | <b>ILC</b>                  |
| Loyers et charges : | <b>Mensuels et d'avance</b> |

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **61.38 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

