

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7224**

DESCRIPTION

Local d'activité idéalement situé au cœur d'une zone d'activités dynamique, à proximité immédiate de la RCEA. Avec une surface bâtie développée de 430 m², édifié sur un terrain d'environ 1532 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Composé d'une surface dédiée aux bureaux, ainsi qu'une surface atelier/stockage. Surface extérieur appréciable permettant d'optimiser le stationnement ou d'augmenter la capacité de stockage selon vos besoins.

Travaux de rafraîchissement à prévoir permettant une personnalisation optimale.

Bénéficiant d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité avec des axes routiers importants et d'autres entreprises, ce local est parfait pour développer votre activité dans un environnement propice à la réussite !

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 000 € HC**

Loyer annuel : **24 000 € HC**

Loyer annuel : **55,81 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **6 000 €**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

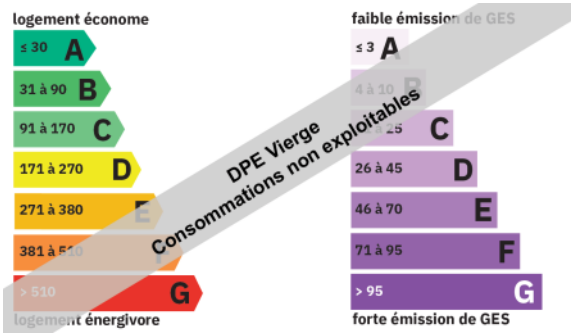
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **430 m² environ**

Terrain : **1532 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837