



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**  
**PILOTIM Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 louison.couturier.2333@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.66.97.06  
 demo.pilotim.com

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7224**

### DESCRIPTION

Local d'activité idéalement situé au cœur d'une zone d'activités dynamique, à proximité immédiate de la RCEA. Avec une surface bâtie développée de 430 m<sup>2</sup>, édifié sur un terrain d'environ 1532 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Composé d'une surface dédiée aux bureaux, ainsi qu'une surface atelier/stockage. Surface extérieur appréciable permettant d'optimiser le stationnement ou d'augmenter la capacité de stockage selon vos besoins.

Travaux de rafraîchissement à prévoir permettant une personnalisation optimale.

Bénéficiant d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité avec des axes routiers importants et d'autres entreprises, ce local est parfait pour développer votre activité dans un environnement propice à la réussite !

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 000 € HC**

Loyer annuel : **24 000 € HC**

Loyer annuel : **55,81 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **6 000 €**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **430 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **1532 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

