

**Votre conseiller : Louison COUTURIER**
**PILOTIM Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

# A VENDRE LOCAL COMMERCIAL






## REFERENCE

Référence : **7221**

## DESCRIPTION

Découvrez cette opportunité rare, Secteur LE CREUSOT, sur la commune de Montchanin, à proximité immédiate de la RCEA. Ce bâtiment à vocation commerciale, édifié sur un terrain généreux de 7 264 m², offre une surface bâtie d'environ 700 m², actuellement exploitée en tant que restaurant et lieu d'événements.

Niché en bordure de canal, ce bien bénéficie d'un environnement agréable et paisible, tout en restant facilement accessible. Son emplacement stratégique en fait un lieu idéal pour développer un projet commercial florissant.

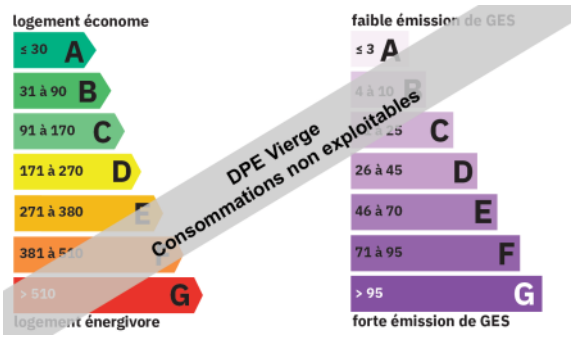
De plus, vous aurez la possibilité d'acquérir une surface foncière supplémentaire d'environ 18 000 m², ouvrant la voie à des projets immobiliers ambitieux.

Ne manquez pas cette belle opportunité d'investissement.

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **700 m² environ** |
| Terrain : | **7264 m² environ** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **700 000 €**

Prix de vente : **1 000 €/m²**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837