



Votre conseiller : Louison COUTURIER  
**PILOTIM Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 louison.couturier.2333@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.66.97.06  
 demo.pilotim.com

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7221**

### DESCRIPTION

Découvrez cette opportunité rare, Secteur LE CREUSOT, sur la commune de Montchanin, à proximité immédiate de la RCEA. Ce bâtiment à vocation commerciale, édifié sur un terrain généreux de 7 264 m<sup>2</sup>, offre une surface bâtie d'environ 700 m<sup>2</sup>, actuellement exploitée en tant que restaurant et lieu d'événements.

Niché en bordure de canal, ce bien bénéficie d'un environnement agréable et paisible, tout en restant facilement accessible. Son emplacement stratégique en fait un lieu idéal pour développer un projet commercial florissant.

De plus, vous aurez la possibilité d'acquérir une surface foncière supplémentaire d'environ 18 000 m<sup>2</sup>, ouvrant la voie à des projets immobiliers ambitieux.

Ne manquez pas cette belle opportunité d'investissement.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **700 000 €**

Prix de vente : **1 000 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **700 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **7264 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

