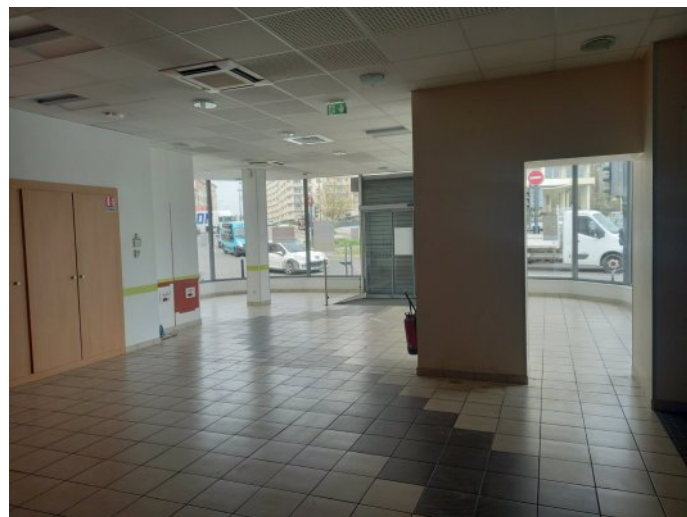


A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7216**

DESCRIPTION

BESANCON, à louer local commercial/bureaux d'une surface de 220m² environ de plein pied avec une grande vitrine, situé place Leclerc, proche du centre ville et de la gare, emplacement exceptionnel, sanitaires, local social, 6 places de parking privatisées. Disponible à compter du 1 juillet 2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 000 € HC**

Loyer annuel : **48 000 € HC**

Loyer annuel : **218,18 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **8 000 €**

Charges mensuelles : **270 €/mois**

Charges annuelles : **14,73 €/m²**

Exonéré de TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **220 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

