

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7216**

DESCRIPTION

BESANCON, à louer local commercial/bureaux d'une surface de 220m² environ de plein pied avec une grande vitrine, situé place Leclerc, proche du centre ville et de la gare, emplacement exceptionnel, sanitaires, local social, 6 places de parking privatisées. Disponible à compter du 1 juillet 2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 000 € HC**

Loyer annuel : **48 000 € HC**

Loyer annuel : **218,18 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **8 000 €**

Charges mensuelles : **270 €/mois**

Charges annuelles : **14,73 €/m²**

Exonéré de TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	220 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

