Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence :	**7216**

DESCRIPTION

BESANCON, à louer local commercial/bureaux d'une surface de 220m² environ de plein pied avec une grande vitrine, situé place Leclerc, proche du centre ville et de la gare, emplacement exceptionnel, sanitaires, local social, 6 places de parking privatisées. Disponible à compter du 1 juillet 2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**4 000 € HC**
Loyer annuel :	**48 000 € HC**
Loyer annuel :	**218,18 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**8 000 €**
Charges mensuelles :	**270 €/mois**
Charges annuelles :	**14,73 €/m²**
Exonéré de TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**220 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

