

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7213**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, cellule d'activité d'environ 343,78 m², idéalement située sur la commune de Sevrey. Composé d'une surface d'atelier/stockage de 208 m² et d'un showroom de 135 m².

Bénéficiant d'une situation stratégique sur un axe passant, à l'angle d'un giratoire, cette cellule offre une visibilité remarquable, essentielle pour toute activité commerciale ou artisanale désireuse de se développer. Avec 5 places de parking à disposition, assurant un accès facile à vos clients et collaborateurs.

Ne manquez pas cette opportunité de vous installer dans un espace qui allie fonctionnalité et visibilité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**3 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**36 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**104,72 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**9 000 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**343.78 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

