



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**  
**PILOTIM Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 louison.couturier.2333@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.66.97.06  
 demo.pilotim.com

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7213**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, cellule d'activité d'environ 343,78 m<sup>2</sup>, idéalement située sur la commune de Sevrey. Composé d'une surface d'atelier/stockage de 208 m<sup>2</sup> et d'un showroom de 135 m<sup>2</sup>.

Bénéficiant d'une situation stratégique sur un axe passant, à l'angle d'un giratoire, cette cellule offre une visibilité remarquable, essentielle pour toute activité commerciale ou artisanale désireuse de se développer. Avec 5 places de parking à disposition, assurant un accès facile à vos clients et collaborateurs.

Ne manquez pas cette opportunité de vous installer dans un espace qui allie fonctionnalité et visibilité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **36 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **104,72 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **9 000 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **343.78 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

