

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **7211**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de Crissey, un local de stockage d'une superficie de 175 m², idéalement situé à Chalon Nord. Édifié sur un terrain d'environ 700m², ce local offre un environnement clos et sécurisé, parfait pour vos besoins d'entreposage.

Profitez d'un accès facile aux axes autoroutiers à proximité, facilitant ainsi la logistique de votre activité. Ce bien est particulièrement adapté pour une activité de stockage ou artisanale, offrant un espace fonctionnel et polyvalent.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**450 € HC et HT**
Loyer annuel :	**5 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**30,86 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 156 €**
Charges mensuelles :	**200 €/mois**
Charges annuelles :	**13,71 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle :	**INFORMATIQUE - MULTIMEDIA**
Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**175 m² environ**
Terrain :	**700 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**15 m²**
Bureau :	**15 m²**
Bureau :	**15 m²**
Entrepot :	**100 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837