



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7211**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de Crissey, un local de stockage d'une superficie de 175 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Chalon Nord. Édifié sur un terrain d'environ 700m<sup>2</sup>, ce local offre un environnement clos et sécurisé, parfait pour vos besoins d'entreposage.

Profitez d'un accès facile aux axes autoroutiers à proximité, facilitant ainsi la logistique de votre activité. Ce bien est particulièrement adapté pour une activité de stockage ou artisanale, offrant un espace fonctionnel et polyvalent.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>450 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>5 400 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>30,86 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>3 156 €</b>
Charges mensuelles :	<b>200 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>13,71 €/m<sup>2</sup></b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle :	<b>INFORMATIQUE - MULTIMEDIA</b>
Type de bail :	<b>COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Trimestriels et d'avance</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>175 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>700 m<sup>2</sup> environ</b>

### SURFACES DETAILLEES

Bureau :	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Entrepot :	<b>100 m<sup>2</sup></b>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	<b>Oui</b>
-------------	------------