



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**  
**PILOTIM Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 louison.couturier.2333@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.66.97.06  
 demo.pilotim.com

## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7211**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de Crissey, un local de stockage d'une superficie de 175 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Chalon Nord. Édifié sur un terrain d'environ 700m<sup>2</sup>, ce local offre un environnement clos et sécurisé, parfait pour vos besoins d'entreposage.

Profitez d'un accès facile aux axes autoroutiers à proximité, facilitant ainsi la logistique de votre activité. Ce bien est particulièrement adapté pour une activité de stockage ou artisanale, offrant un espace fonctionnel et polyvalent.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **450 € HC et HT**

Loyer annuel : **5 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **30,86 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **3 156 €**

Charges mensuelles : **200 €/mois**

Charges annuelles : **13,71 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle :	<b>INFORMATIQUE - MULTIMEDIA</b>
---------------------	----------------------------------

Type de bail :	<b>COMMERCIAL</b>
----------------	-------------------

Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
-----------------	------------------

Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
--------------------	---------------

Indexation :	<b>Annuelle</b>
--------------	-----------------

Indice :	<b>ILC</b>
----------	------------

Loyers et charges :	<b>Trimestriels et d'avance</b>
---------------------	---------------------------------

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>175 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	----------------------------------

Terrain :	<b>700 m<sup>2</sup> environ</b>
-----------	----------------------------------

### SURFACES DETAILLEES

Bureau :	<b>15 m<sup>2</sup></b>
----------	-------------------------

Bureau :	<b>15 m<sup>2</sup></b>
----------	-------------------------

Bureau :	<b>15 m<sup>2</sup></b>
----------	-------------------------

Entrepot :	<b>100 m<sup>2</sup></b>
------------	--------------------------

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	<b>Oui</b>
-------------	------------

Accès handicapé :	<b>Oui</b>
-------------------	------------