



Votre conseiller : Camille ROUSSEAU  
**PILOTIM Dijon**  
 16 rue du Château  
 21000 DIJON  
 camille.rousseau.4663@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.80.20.06  
 demo.pilotim.com

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7209**

### DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de FONTAINE LES DIJON, au sein d'un parc d'activité, bâtiment à vocation commerciale d'une surface de 407m<sup>2</sup> environ, comprenant un atelier avec porte sectionnelle de 3/6m, d'une surface de 207m<sup>2</sup> environ et des bureaux d'une surface de 200m<sup>2</sup>. Idéalement situé à proximité de l'accès Lino et autoroutes A38 et A31. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **590 000 €**

Prix de vente : **1 449,63 €/m<sup>2</sup>**

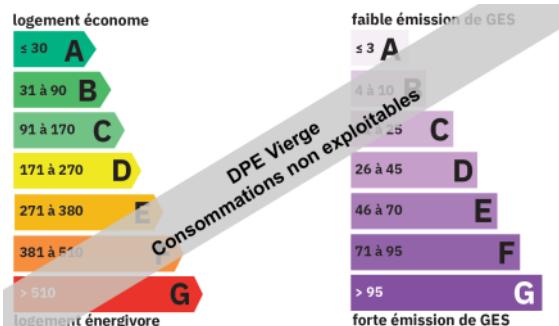
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **407 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 498 €/an**

Taxe foncière : **6,14 €/m<sup>2</sup>/an**