PILOTIM Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@test.com
06.06.10.11.12
demo.pilotim.com

A VENDRE TERRAIN CONSTRUCTIBLE





REFERENCE

Référence : **7205**

DESCRIPTION

Vallée d'Azergues, au cœur de la zone industrielle.
Terrain constructible classé en zone Ui selon le PLU, idéal pour la construction d'un immeuble destiné à accueillir des bureaux et des locaux d'activités.
Dimensions généreuses : 108 mètres de largeur pour une profondeur d'environ 120 mètres.
Emplacement stratégique et attractif pour la réalisation d'un bâtiment dédié à un utilisateur unique.
Possibilité de construire un bâtiment développant 6000 m2 SDP avec bureaux et atelier
Activités : Production, Stockage, Négoce, Laboratoire, Bureaux, Loisirs*, Hôtellerie
Ce terrain est libre de constructeur.
Possibilité de remette une première estimation chiffrée sur plans après une analyse approfondie du cahier des charges et une étude détaillée de l'implantation du projet.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et éléctricité : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**13000 m² environ**
Terrain :	**13000 m² environ**
C.O.S. :	**0.5**

INFORMATIONS FINANCIERES

Droits d'enregistrement : **Oui**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837