

A VENDRE TERRAIN CONSTRUCTIBLE

TERRAIN

Pour construction bâtiment
livraison "clé en main"



- 1 - Identification/Plans/Chiffrage
- 2- Dossier administratif
- 3- Construction & Livraison



REFERENCE

Référence : **7205**

DESCRIPTION

Vallée d'Azergues, au cœur de la zone industrielle.
Terrain constructible classé en zone Ui selon le PLU, idéal pour la construction d'un immeuble destiné à accueillir des bureaux et des locaux d'activités.
Dimensions généreuses : 108 mètres de largeur pour une profondeur d'environ 120 mètres.
Emplacement stratégique et attractif pour la réalisation d'un bâtiment dédié à un utilisateur unique.
Possibilité de construire un bâtiment développant 6000 m2 SDP avec bureaux et atelier
Activités : Production, Stockage, Négoce, Laboratoire, Bureaux, Loisirs*, Hôtellerie
Ce terrain est libre de constructeur.
Possibilité de remettre une première estimation chiffrée sur plans après une analyse approfondie du cahier des charges et une étude détaillée de l'implantation du projet.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et électricité : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **13000 m² environ**

Terrain : **13000 m² environ**

C.O.S. : **0.5**

INFORMATIONS FINANCIERES

Droits d'enregistrement : **Oui**