Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7202**

DESCRIPTION

A Vendre, Bâtiment d'activités situé dans la dynamique zone industrielle nord de Chalon-sur-Saône, en plein essor. Ce bâtiment d'activité d'une surface développée d'environ 2 206 m², dont 358 m² de bureaux, est édifié sur un terrain spacieux de 5 261 m². Disposant une belle hauteur sous plafond de 10 mètres. Ce bâtiment est également équipé d'un pont roulant 5T et de quatre portes sectionnelles, facilitant ainsi les opérations logistiques. Nombreux parking, offrant un confort supplémentaire pour vos employés et visiteurs.

Sa localisation stratégique à proximité du nouvel échangeur nord vous garantit une accessibilité optimale, renforçant ainsi son attrait pour toute activité professionnelle.

Très belle opportunité !

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 339 000 €**

Prix de vente : **606,98 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

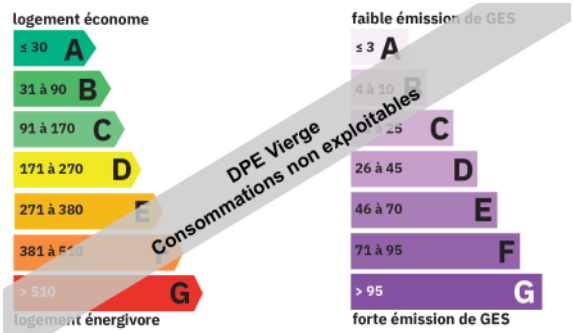
Surfaces : **2206 m² environ**

Terrain : **5261 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **358 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **11 232 €/an**

Taxe foncière : **5,09 €/m²/an**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837