

## LE PARC D'AFFAIRE DE LA GARE



### REFERENCE

Référence : **7198**

### DESCRIPTION

Le parc d'affaire de la gare est un programme mixte combinant bureaux et atelier réparti sur trois niveaux, situé au cœur de Villefranche.

A proximité immédiate de la sortie d'autoroute A6 ainsi que des gares SNCF et routière,

Ces espaces, disponibles à la vente ou à la location à partir de 200 m<sup>2</sup>, représentent une opportunité pour implanter votre entreprise.

Conçus pour s'adapter à vos besoins, ils permettent de créer des zones de production, de stockage, des bureaux, des salles de réunion ou encore des espaces conviviaux.

Offrez à vos équipes et à vos clients des locaux neufs, modernes et parfaitement fonctionnels, pensés pour allier confort et efficacité.

### PROGRAMME

Constructeur : **ACTIPOLE**

Etat du programme : **Dernière opportunité**

Date de livraison : **4e trimestre 2026**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2026**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3148 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 200 m<sup>2</sup>**

Terrain : **4337 m<sup>2</sup> environ**

### INFORMATIONS FINANCIERES