Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7197**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de LUX, au sud de CHALON SUR SAONE, cellule commerciale d'une surface de 390m², idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'accès autoroute A6 et de toutes commodités. Parkings en façade, climatisation réversible. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 750 € HC et HT**

Loyer annuel : **45 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **115,38 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **7 500 €**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 000 €/an**

Taxe foncière : **10,26 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **390 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

