Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7195**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **549 m² environ**

DESCRIPTION

Opportunité exceptionnelle au cœur de la zone commerciale dynamique de Chalon sur Saône Sud, sur la commune de Saint Marcel. Cellule d'activités mixtes situés au sein d'un ensemble immobilier idéalement conçu pour accueillir divers projets tels que l'artisanat, la production, le stockage, un showroom, et/ou un espace de vente.

Cellule d'une surface de 549m² environ, dont 55m² environ en mezzanine, livrée brut, fluides en attente, à aménager selon vos exigences. Portes sectionnelles. 5 places de parking privatives, parkings clients en façade. Disponibilité prévue pour le 3ème trimestre 2025.

Ne manquez pas cette occasion unique de développer votre activité dans un environnement stratégique et en pleine expansion.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **910 000 €**

Prix de vente : **1 657,56 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Assujetti à la TVA : **Oui**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837