

## ECOPARC DU LYONNAIS



### REFERENCE

Référence : **7189**

### DESCRIPTION

NCBC propose à la location, sur la commune de Saint-Priest, au sein d'un secteur particulièrement recherché, au sein d'un parc d'activités neuf offrant des prestations de grande qualité.

Ce site moderne dispose de cellules modulables aux surfaces variées, sur le bâtiment A, à partir d'environ 490 m<sup>2</sup>. Certaines unités bénéficient de quais poids lourds, répondant ainsi aux besoins logistiques spécifiques. Le site se distingue par une accessibilité remarquable, avec une proximité immédiate des transports en commun (bus 62, bus C25, etc.).

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **115,17 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles : PRODUCTION/NEGOCE/STOCKAGE

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans; 6 ans**

Frais de rédaction du bail : **1 000 €**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Avec accord du bailleur**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **903 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 490 m<sup>2</sup>**