Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A VENDRE FONDS DE COMMERCE





REFERENCE

Référence : **7188**

DESCRIPTION

Saisissez une occasion unique d'acquérir un fonds de commerce florissant, RMD Store, revendeur et centre de service certifié Apple, idéalement situé au cœur de Chalon-sur-Saône.

Ce point de vente dynamique propose une gamme complète de produits Apple, incluant MacBook, iPhone, iPad, ainsi que des équipements haut de gamme Devialet. L'emplacement stratégique sur un axe passant garantit une excellente visibilité et un flux constant de clients, tout en offrant un stationnement à proximité pour faciliter l'accès.

Très belle opportunité à saisir, offrant un potentiel de développement prometteur.

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **250 000 €**

Loyer mensuel : **1 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 000 €**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **APPLE STORE**

Activités possibles :

INFORMATIQUE - MULTIMEDIA

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

