

## A VENDRE FONDS DE COMMERCE



### REFERENCE

Référence : **7188**

### DESCRIPTION

Saisissez une occasion unique d'acquérir un fonds de commerce florissant, RMD Store, revendeur et centre de service certifié Apple, idéalement situé au cœur de Chalon-sur-Saône.

Ce point de vente dynamique propose une gamme complète de produits Apple, incluant MacBook, iPhone, iPad, ainsi que des équipements haut de gamme Devialet. L'emplacement stratégique sur un axe passant garantit une excellente visibilité et un flux constant de clients, tout en offrant un stationnement à proximité pour faciliter l'accès.

Très belle opportunité à saisir, offrant un potentiel de développement prometteur.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **250 000 €**

Loyer mensuel : **1 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **3 000 €**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **APPLE STORE**

Activités possibles :

**INFORMATIQUE - MULTIMEDIA**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

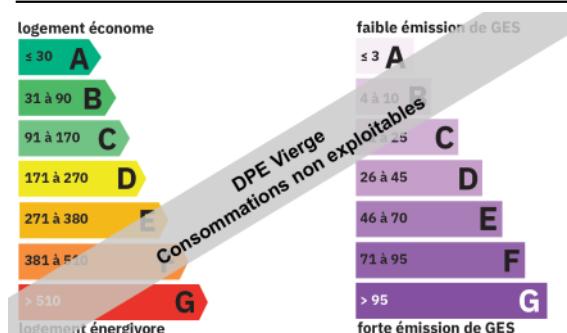
Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Charges mensuelles : **380 €/mois**

PilotIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837