

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A VENDRE BUREAU





REFERENCE

Référence : **7187**

DESCRIPTION

Bureaux en rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 98 m², idéalement situés à proximité immédiate de l'accès à l'autoroute A6 Nord. Ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'une accessibilité optimale.

Ce bien comprend une surface d'accueil, un bureau double, un coin cuisine fonctionnel ainsi que des sanitaires. 3 places de stationnement privatives au pied des locaux, dont une équipée d'une prise de recharge électrique, un atout indéniable pour les utilisateurs de véhicules électriques. Climatisation réversible - double flux, baie de brassage informatique.

Très belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **268 190 €**

Prix de vente : **2 736,63 €/m²**

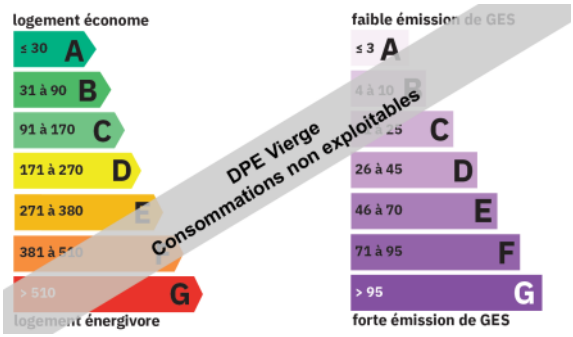
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **98 m² environ**

Utile : **88 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**

Taxe foncière : **15,31 €/m²/an**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837