



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**
PILOTIM Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 louison.couturier.2333@agencetest.com
 Tél : 06.06.10.11.12
 Tél : 06.06.66.97.06
 demo.pilotim.com

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7186**

DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial d'une superficie d'environ 92m², spécialement conçu pour accueillir des activités médicales, paramédicales ou toute autre activité en lien avec le domaine de la santé. Niché au cœur du Medic Center de Chalon-sur-Saône, cet espace bénéficie d'une visibilité optimale, face au centre hospitalier William Moret.

Ce bien vous offre deux parkings privatifs couverts, garantissant un accès facile et sécurisé pour vous et votre équipe. De plus, vous profiterez de nombreux espaces de stationnement supplémentaires à proximité immédiate, rendant votre activité encore plus accessible à vos clients et collaborateurs.

Très belle opportunité à saisir !

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Gardien : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle : **INFORMATIQUE - MULTIMEDIA**

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **92.62 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entrepot : **80 m²**

Bureaux : **12 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**

Prix de vente : **2 807,17 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges mensuelles : **266,67 €/mois**

Charges annuelles : **34,55 €/m²**

Régularisation de TVA : **Oui** Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières