

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7186**

DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial d'une superficie d'environ 92m², spécialement conçu pour accueillir des activités médicales, paramédicales ou toute autre activité en lien avec le domaine de la santé. Niché au cœur du Medic Center de Chalon-sur-Saône, cet espace bénéficie d'une visibilité optimale, face au centre hospitalier William Moret.

Ce bien vous offre deux parkings privatifs couverts, garantissant un accès facile et sécurisé pour vous et votre équipe. De plus, vous profiterez de nombreux espaces de stationnement supplémentaires à proximité immédiate, rendant votre activité encore plus accessible à vos clients et collaborateurs.

Très belle opportunité à saisir !

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Gardien :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle :	**INFORMATIQUE - MULTIMEDIA**
Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**92.62 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entrepot :	**80 m²**
Bureaux :	**12 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**260 000 €**
Prix de vente :	**2 807,17 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Charges mensuelles :	**266,67 €/mois**
Charges annuelles :	**34,55 €/m²**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837