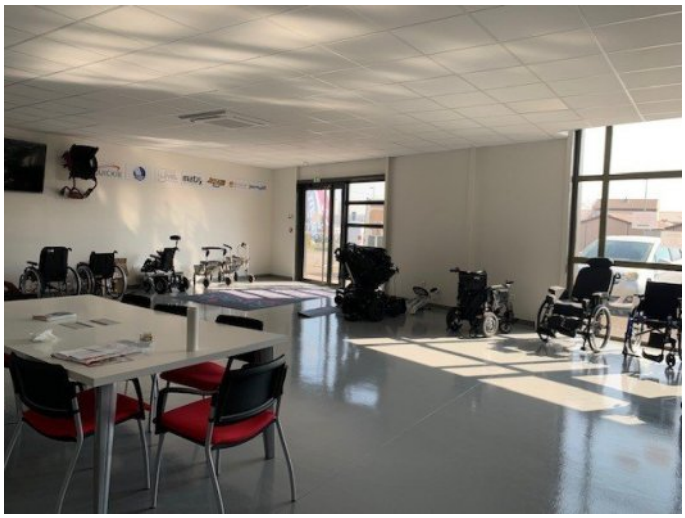


Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7184**

DESCRIPTION

À vendre, Cellule commerciale de 166 m² à Châtenoy le Royal – CHALON NORD, idéalement située sur un axe passant, ce bien bénéficie d'une belle visibilité.

À proximité immédiate de l'accès à l'autoroute A6 et entourée de nombreuses enseignes nationales, cette cellule représente une opportunité rare pour développer votre activité commerciale. De plus, vous disposerez de 2 places de parking privatives, et d'un parking clients facilitant l'accès pour vos clients et collaborateurs. Terrain est entièrement clos, offrant un environnement sécurisé et propice à l'essor de votre entreprise.

Ne manquez pas cette chance unique de vous implanter dans une zone dynamique et en pleine expansion.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

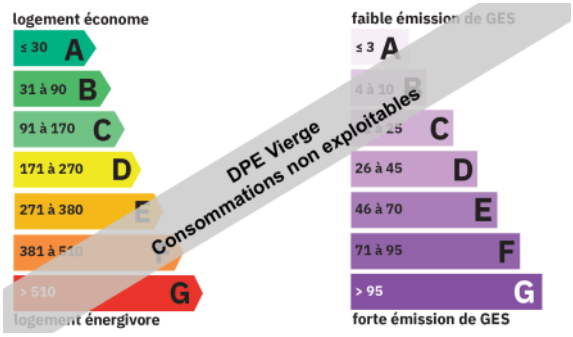
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **310 752 €**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **166 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**

Taxe foncière : **9,04 €/m²/an**