



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**  
**PILOTIM Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 louison.couturier.2333@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.66.97.06  
 demo.pilotim.com

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7184**

### DESCRIPTION

À vendre, Cellule commerciale de 166 m<sup>2</sup> à Châtenoy le Royal – CHALON NORD, idéalement située sur un axe passant, ce bien bénéficie d'une belle visibilité.

À proximité immédiate de l'accès à l'autoroute A6 et entourée de nombreuses enseignes nationales, cette cellule représente une opportunité rare pour développer votre activité commerciale. De plus, vous disposerez de 2 places de parking privatives, et d'un parking clients facilitant l'accès pour vos clients et collaborateurs. Terrain est entièrement clos, offrant un environnement sécurisé et propice à l'essor de votre entreprise.

Ne manquez pas cette chance unique de vous implanter dans une zone dynamique et en pleine expansion.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **310 752 €**

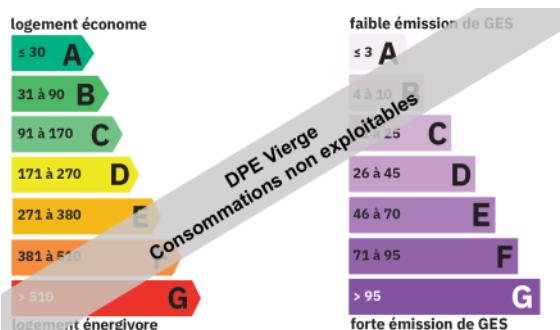
Prix de vente : **1 872 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **166 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**

Taxe foncière : **9,04 €/m<sup>2</sup>/an**