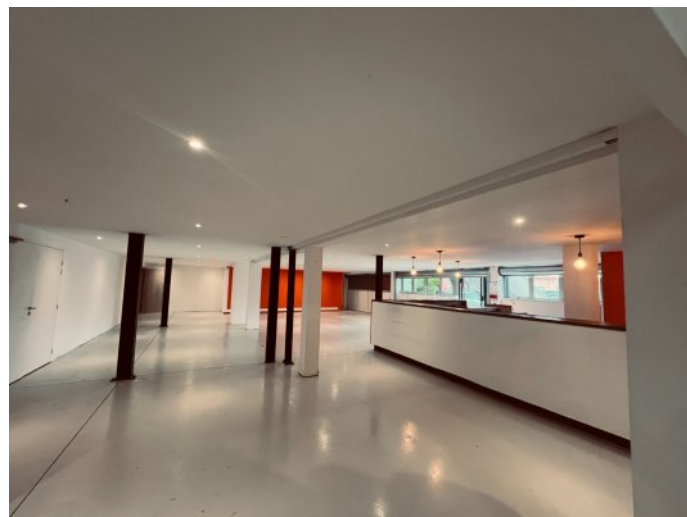


A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7182**

DESCRIPTION

Situé dans le nord-ouest lyonnais, sur la charmante commune de Civrieux-d'Azergues, nous vous proposons un bâtiment d'activité implanté sur une parcelle de terrain clos et aménagé. Ce bien polyvalent s'adapte parfaitement à diverses activités : production, showroom ou loisirs.

Ce bâtiment est actuellement loué via bail précaire jusque juin 2026.

Entièrement rafraîchi, le bâtiment dispose de surfaces couvertes sous auvent, offrant une grande praticité. De plus, de nombreuses places de stationnement pour véhicules légers (VL) sont disponibles, facilitant l'accès pour vos collaborateurs et visiteurs.

****Caractéristiques principales :****

- ****Surface totale du bâtiment**** : 920 m²
- ****Atelier mécanique**** : 220 m² (dimensions : 19,5 m x 11,3 m)
- ****Showroom et bureaux**** : 700 m²
- ****Terrain clos et aménagé**** : environ 2 000 m²

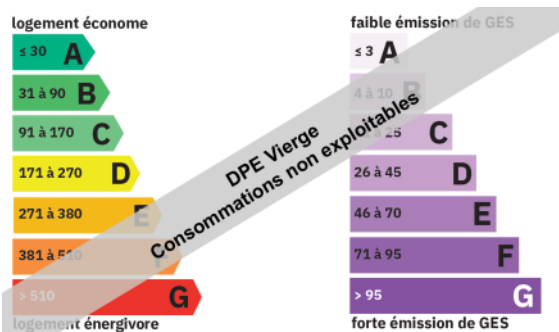
Cette opportunité unique est idéale pour des activités industrielles ou commerciales. Ne manquez pas cette chance d'installer votre entreprise dans un cadre **fonctionnel et stratégique**.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **920 m² environ**

Terrain : **2000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**