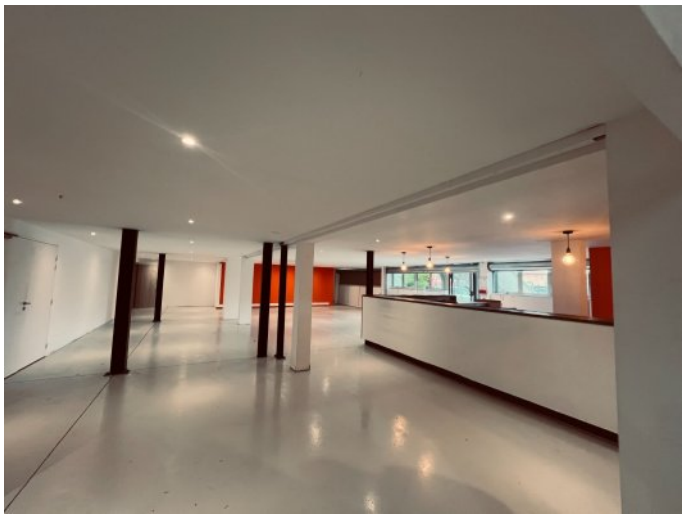
PILOTIM Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@test.com
06.06.10.11.12
demo.pilotim.com

A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7182**

DESCRIPTION

Situé dans le nord-ouest lyonnais, sur la charmante commune de Civrieux-d'Azergues, nous vous proposons un bâtiment d'activité implanté sur une parcelle de terrain clos et aménagé. Ce bien polyvalent s'adapte parfaitement à diverses activités : production, showroom ou loisirs.

Ce bâtiment est actuellement loué via bail précaire jusque juin 2026.

Entièrement rafraîchi, le bâtiment dispose de surfaces couvertes sous auvent, offrant une grande praticité. De plus, de nombreuses places de stationnement pour véhicules légers (VL) sont disponibles, facilitant l'accès pour vos collaborateurs et visiteurs.

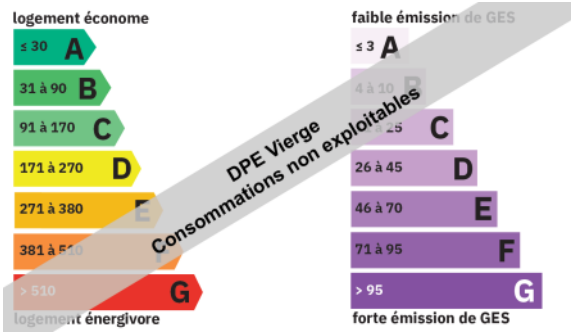
Caractéristiques principales :
- **Surface totale du bâtiment** : 920 m²
- **Atelier mécanique** : 220 m² (dimensions : 19,5 m x 11,3 m)
- **Showroom et bureaux** : 700 m²
- **Terrain clos et aménagé** : environ 2 000 m²

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite !

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**920 m² environ**
Terrain :	**2000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837