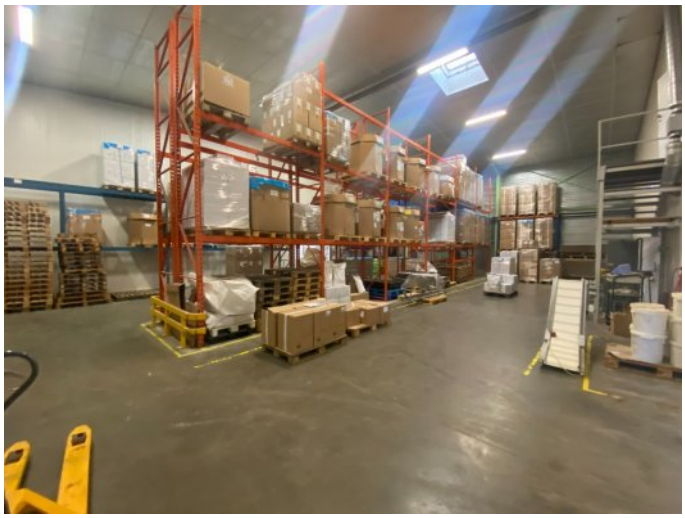
Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7181**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MANZIAT, bâtiment d'activité d'une surface de 1 968m² environ édifié sur un foncier de 4 000m² environ. Le bâtiment est composé de -285 m² de bureaux + locaux sociaux (sanitaires, vestiaires, salle de pause), 859 m² de stockage (dont une chambre froide négative et une chambre froide positive) avec HSP de 7 m et 2 portes sectionnelles , 501 m² de production / stockage en mezzanine avec HSP 3,50m, 258 m² de production / stockage en rdc avec HSP 3,55 m et 65 m² de stockage avec HSP 5m. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**12 500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**150 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**76,22 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**37 500 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1968 m² environ**
Terrain :	**4000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

