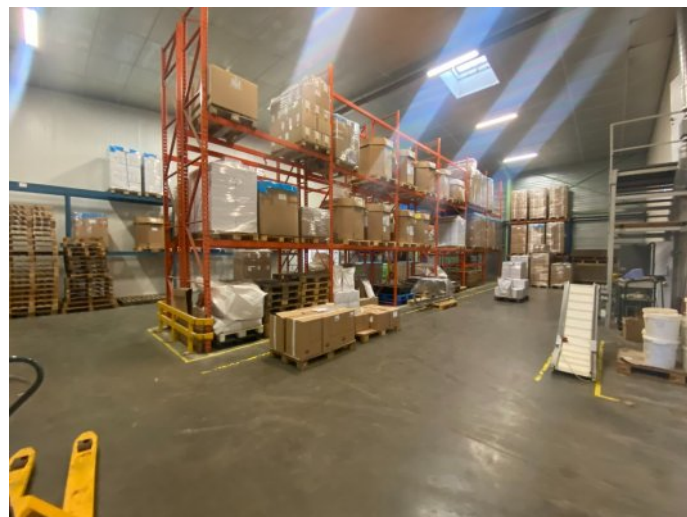


A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7181**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MANZIAT, bâtiment d'activité d'une surface de 1 968m² environ édifié sur un foncier de 4 000m² environ. Le bâtiment est composé de -285 m² de bureaux + locaux sociaux (sanitaires, vestiaires, salle de pause), 859 m² de stockage (dont une chambre froide négative et une chambre froide positive) avec HSP de 7 m et 2 portes sectionnelles, 501 m² de production / stockage en mezzanine avec HSP 3,50m, 258 m² de production / stockage en rdc avec HSP 3,55 m et 65 m² de stockage avec HSP 5m. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	12 500 € HC et HT
Loyer annuel :	150 000 € HC et HT
Loyer annuel :	76,22 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	37 500 €
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 356 €/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	1968 m² environ
Terrain :	4000 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

