

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7179**

DESCRIPTION

A louer, DIJON proximité centre ville, locaux à usage de bureaux au 1er niveau d'un ensemble immobilier mixte, d'une surface développée de 277m² environ, comprenant un balcon côté Est d'une surface de 22m² environ, d'une terrasse d'une surface de 8.30m² environ, 3 box de stationnements en sous-sol. Très belle opportunité d'implantation. Disponibilité : 1er septembre 2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 166,67 € HC et HT**
Loyer annuel : **50 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **180,51 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **8 333,33 €**
Charges mensuelles : **318,83 €/mois**
Charges annuelles : **13,81 €/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILAT**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **277 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

