Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER CELLULE COMMERCIALE





REFERENCE

Référence : **7167**

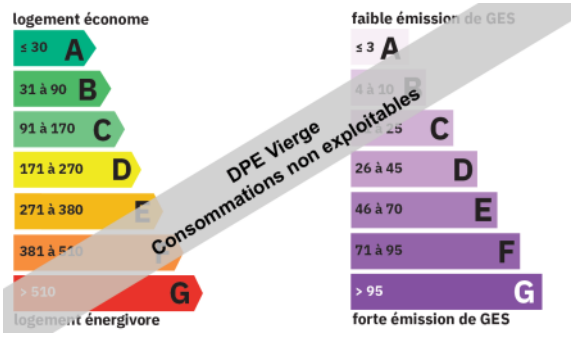
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **400 m² environ**

DESCRIPTION

A louer, MACON, cellule commerciale d'une surface de 400m² environ, composé en RDC : d'une surface de vente de 240 m², 10 m linéaire de vitrine avec 2 portes d'entrées vitrées, cuisine de 131 m² équipée de 3 chambres froides, sanitaires PMR homme et femme et terrasse extérieure de 34 m². En R+1 : 120 m² environ de bureaux + locaux sociaux (salle de réunion, bureau, salle de pause, vestiaires homme et femme avec sanitaires, douche). Cellule commerciale située dans un retail commercial avec parking de 360 places. Charges : prélèvement trimestriel de 10% du loyer HT et régularisation sur factures réelles début d'année suivante comprenant : Taxe foncière + EDF parking + entretien des espaces vert et maintenance portail + assurance du bâtiment. Belle opportunité pour une activité commerciale.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **14 543 €/an**

Taxe foncière : **36,36 €/m²/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 583,33 € HC et HT**

Loyer annuel : **55 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **137,50 € HC et HT/m²**

Charges mensuelles : **1 390,17 €/mois**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837