

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7166**

DESCRIPTION

Située dans la dynamique commune de Châtenoy-en-Bresse, cette cellule commerciale brute de 75 m² est une occasion à ne pas manquer pour les entrepreneurs en quête d'un emplacement stratégique.
Profitez d'une vitrine généreuse et d'une porte automatique, garantissant une visibilité optimale pour votre activité. Les fluides sont en attente, vous offrant la flexibilité nécessaire pour aménager l'espace selon vos besoins.
Idéalement implantée sur un axe passant, cette cellule bénéficie d'un accès facile et d'une proximité immédiate avec de nombreuses activités commerciales, assurant une belle affluence de clients. De plus, des parkings sont disponibles au pied des locaux, facilitant ainsi le stationnement. Très belle opportunité à saisir pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **812,50 € HC et HT**

Loyer annuel : **9 750 € HC et HT**

Loyer annuel : **130 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 603 €**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **75 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837