

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7165**

DESCRIPTION

A Louer, CHALON SUD, sur la commune de Châtenoy en Bresse, cellule commerciale brute, fluides en attente, d'une surface de 148m² environ, vitrine et porte automatique, parkings au pied des locaux. Idéalement sur un axe passant, facile d'accès, à proximité de nombreuse activités commerciales. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 603,33 € HC et HT**

Loyer annuel : **19 240 € HC et HT**

Loyer annuel : **130,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 603 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **148 m² environ**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837