

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7164**

### DESCRIPTION

A vendre local commercial/bureaux pour investisseur situé proche du lycée Condée à BESANCON. Local loué par un bail d'environ 56 m<sup>2</sup> avec sanitaires et bureau depuis mai 2024, vitrine en angle, belle visibilité, loyer annuel 12 000.00 € HT/an. Belle opportunité d'investissement.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **120 000 €**

Prix de vente : **2 145,54 €/m<sup>2</sup>**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **55.93 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

