

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7162**

DESCRIPTION

Local commercial idéalement situé dans le centre-ville historique de Chalon-sur-Saône. Avec une surface de vente d'environ 50 m², espace lumineux et accueillant, sanitaires PMR et une réserve spacieuse d'environ 18 m². En sus, possibilité d'exploiter une cave en sous-sol d'environ 30 m², offrant un espace de rangement supplémentaire ou un potentiel d'aménagement selon les besoins de votre activité.

Très belle opportunité pour développer votre projet commercial dans un cadre dynamique et attractif.

INFORMATIONS FINANCIERES

Cession de droit au bail :	**10 000 €**
Loyer mensuel :	**819,08 € HC et HT**
Loyer annuel :	**9 829 € HC et HT**
Loyer annuel :	**148,92 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 300 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **66 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

