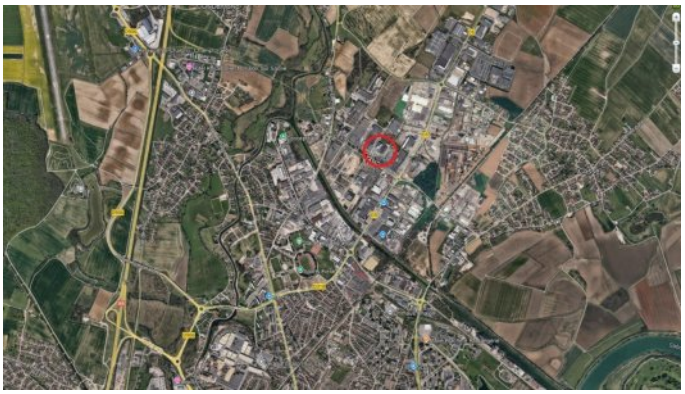
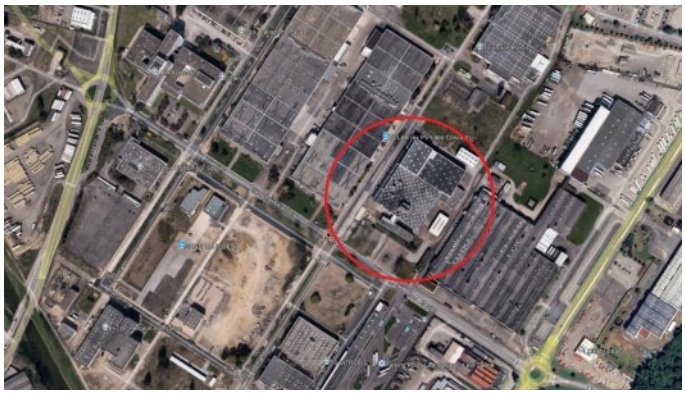
Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7157**

DESCRIPTION

A Louer, dans la zone de SAONEOR à CHALON SUR SAONE Nord, ensemble immobilier à vocation d'activités de 8 162m² bâti sur un foncier de 34 543m² composé de 4 lots dont 1 loué : Lot 1 : 2 806m² avec zone de quais dispo de suite, lot 2 : 1 769m², et lot 3 : 1 597m² disponibilité septembre 2025. Hauteurs sous poutres soit 7.05 m pour les zones A,B et C, concernant l'espace E zone d'accès au quai il y a 4,69m de HSP. belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**40,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**6172 m²**
Surface divisible :	**à partir de 1597 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

