PILOTIM Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@test.com
06.06.10.11.12
demo.pilotim.com

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7155**

DESCRIPTION

Situé à l'ouest de Lyon, à seulement 6 minutes de l'autoroute A89, sortie 36, sur la commune de Saint-Germain-Nuelles et à proximité immédiate de l'Arbresle, NCBC propose des cellules à la vente au sein du nouveau parc d'activités « LE PARC DES GARINNES ». Ce parc est composé de 18 lots de petites surfaces d'activités avec mezzanine, offrant la possibilité de regrouper plusieurs lots selon vos besoins. Chaque lot bénéficie de une à deux places de stationnement privatif.

Caractéristiques et prestations :
- Livraison des fluides en attente pour une connexion simplifiée.
- Réseau électrique primaire déjà installé.
- Chaque lot comprend un atelier en rez-de-chaussée ainsi qu'une mezzanine fonctionnelle.
- Escalier intégré pour accéder à la mezzanine.
- Porte sectionnelle facilitant l'accès à l'atelier.

La livraison de ce projet est prévue pour l'été 2025,

Une opportunité idéale pour les entreprises recherchant des petits modules de stockage au nord ouest de la métropole
Une opportunité idéale pour les investisseurs privés cherchant une rentabilité nette >6%

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**187.53 m²**
Surface divisible :	**à partir de 187.53 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 350,00 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837