Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence :	**7152**

DESCRIPTION

A louer, local commercial de 330 m² situé sur la zone commerciale d'ECOLE-VALENTIN , bel emplacement avec une grande vitrine, sanitaires, climatisé, nombreuses places de parking, Libre début juillet 2025. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**3 800 € HC et HT**
Loyer annuel :	**45 600 € HC et HT**
Loyer annuel :	**138,06 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**7 600 €**
Charges mensuelles :	**200 €/mois**
Charges annuelles :	**7,27 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 060 €/an**
Taxe foncière :	**6,24 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**330.3 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

