

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7152**

DESCRIPTION

A louer, local commercial de 330 m² situé sur la zone commerciale d'ECOLE-VALENTIN, bel emplacement avec une grande vitrine, sanitaires, climatisé, nombreuses places de parking, Libre début juillet 2025. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	3 800 € HC et HT
Loyer annuel :	45 600 € HC et HT
Loyer annuel :	138,06 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	7 600 €
Charges mensuelles :	200 €/mois
Charges annuelles :	7,27 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 060 €/an
Taxe foncière :	6,24 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **330.3 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

