

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7148**

### DESCRIPTION

A Vendre, Dijon, ZI Cap Nord, local d'activité d'une surface bâtie développée de 1258m<sup>2</sup> environ, dont 458m<sup>2</sup> de bureaux en R+1 et 800m<sup>2</sup> à usage de stockage, Bâtiment de bonne facture, possédant une hauteur sous plafond de 11m, Parking privatisé entièrement clôturé et bitumé. A proximité de la Rocade, idéal pour artisan du bâtiment ou grande surface de stockage. Idéalement situé dans la ZAC de QUETIGNY.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 500 000 €**

Prix de vente : **1 192,37 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1258 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

