



**Votre conseiller : Louison COUTURIER**  
**PILOTIM Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 louison.couturier.2333@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.66.97.06  
 demo.pilotim.com

## A LOUER LOCAL INDUSTRIEL



### REFERENCE

Référence : **7146**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de AUTUN, ZI St-Pantaléon, surfaces de stockage disponibles, 2000m<sup>2</sup> environ divisibles, disposant d'une hauteur libre de 8m, portes à quais, locaux sociaux, possibilité de stockage sur rack en sus.

Très belle opportunité à saisir pour un activité de stockage et/ou logistique.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **36 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **3 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2000 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 1000 m<sup>2</sup>**