

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL INDUSTRIEL





REFERENCE

Référence :	**7146**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de AUTUN, ZI St-Pantaléon, surfaces de stockage disponibles, 2000m² environ divisibles, disposant d'une hauteur libre de 8m, portes à quais, locaux sociaux, possibilité de stockage sur rack en sus.
Très belle opportunité à saisir pour un activité de stockage et/ou logistique.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**36 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**2000 m²**
Surface divisible :	**à partir de 1000 m²**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837