PILOTIM Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@test.com
06.06.10.11.12
demo.pilotim.com

A VENDRE LOCAUX MIXE BUREAUX/ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7143**

DESCRIPTION

Découvrez une opportunité exceptionnelle avec NCBC : un local polyvalent parfaitement adapté à vos besoins professionnels, situé au cœur des espaces dynamiques du Chesnes. Ce bien rare sur le marché allie fonctionnalité, accessibilité et confort, idéal pour des activités de bureau, d'atelier ou de petit stockage.

Un espace pensé pour votre activité :
Ce local se distingue par sa configuration ingénieuse et optimisée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un plateau cloisonné avec un accès indépendant, conçu pour accueillir un bureau de réception ainsi qu'un espace atelier ou stockage. Cet espace est équipé d'une porte dédiée, facilitant les opérations logistiques et le déplacement des équipements.

À l'étage, un plateau traversant, partiellement cloisonné, offre un environnement lumineux et modulable, parfait pour aménager des bureaux selon vos besoins spécifiques. Les volumes sont généreux et permettent une organisation fluide de vos espaces de travail.

Des atouts pratiques et stratégiques :

Pourquoi choisir ce local ?

CONDITIONS COMMERCIALES

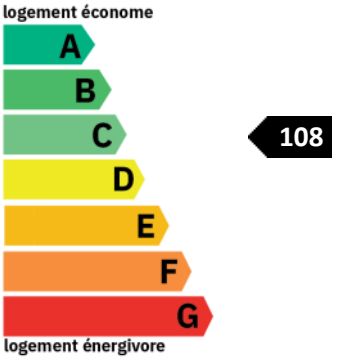
Activités possibles : Bureaux / Locaux D'activité / Atelier / Petit Stockage

SURFACES PRINCIPALES

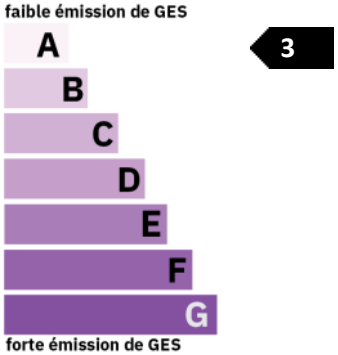
Surface totale :	**295 m²**
Surface divisible :	**à partir de 295 m²**
Loi Carrez :	**295 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837