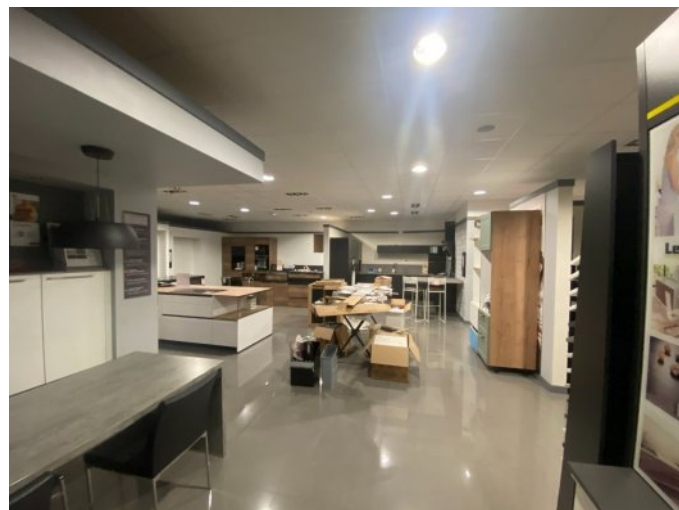


A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : 7142

DESCRIPTION

A louer, local commercial d'une surface de 483.91m² environ dont 36m² de réserve situé dans une zone commerciale dynamique à VARENNES LES MACON. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : 5 000 € HC et HT
Loyer annuel : 60 000 € HC et HT
Loyer annuel : 123,99 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie : 15 000 €
Charges mensuelles : 441,67 €/mois
Charges annuelles : 10,95 €/m²
Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 4 812 €/an
Taxe foncière : 9,94 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL
Durée du bail : 3/6/9 ans
Durée du préavis : 6 mois
Indexation : Annuelle
Indice : ILC
Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 483.91 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

