

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7140**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de TOURNUS, à l'étage, local d'activités/stockage d'une surface de 585.88m² environ dans bâtiment d'une surface de 975m² avec sanitaires. Possibilité d'aménager des bureaux. Local accessible en voiture en RDC. Parkings privés. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	3 000 € HC et HT
Loyer annuel :	36 000 € HC et HT
Loyer annuel :	61,45 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	6 000 €
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 900 €/an
Taxe foncière :	3,24 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **585.88 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

