Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7140**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de TOURNUS, à l'étage, local d'activités/stockage d'une surface de 585.88m² environ dans bâtiment d'une surface de 975m² avec sanitaires. Possibilité d'aménager des bureaux. Local accessible en voiture en RDC. Parkings privés. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **36 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **61,45 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **6 000 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 900 €/an**

Taxe foncière : **3,24 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **585.88 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

