Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7136**

DESCRIPTION

A louer, ensemble immobilier à vocation d'activités composé d'un bâtiment d'activités d'une surface de 1 600m² environ et d'une maison d'habitation de 140m² environ, le tout édifié sur un foncier de 3 879m² environ situé dans la zone d'activités au nord de CHALON SUR SAONE . Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**6 500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**78 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**44,83 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**13 000 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1740 m² environ**
Terrain :	**3879 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

