

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7136**

### DESCRIPTION

A louer, ensemble immobilier à vocation d'activités composé d'un bâtiment d'activités d'une surface de 1 600m<sup>2</sup> environ et d'une maison d'habitation de 140m<sup>2</sup> environ, le tout édifié sur un foncier de 3 879m<sup>2</sup> environ situé dans la zone d'activités au nord de CHALON SUR SAONE . Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **6 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **78 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **44,83 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **13 000 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1740 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **3879 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

