

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7135**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune d'ARC SUR TILLE en plein de ville, local commercial d'une surface de 130m<sup>2</sup> environ avec mezzanine. Sur 2 niveaux avec une belle vitre sur la rue principale. Ancien restaurant, possibilité d'implantation pour toutes activités.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>1 500 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>18 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>138,46 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>1 500 €</b>
Charges mensuelles :	<b>100 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>9,23 €/m<sup>2</sup></b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **130 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

