

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7133**

### DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD, sur la commune de Champforgeuil, bâtiment d'activité indépendant, idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6, disposant d'une surface développée de 430m<sup>2</sup> environ comprenant 250m<sup>2</sup> environ de bureaux aménagés, climatisés, une surface de stockage de 180m<sup>2</sup>, porte sectionnelle (Hauteur : 4.50m), le tout édifié sur un terrain de 2368m<sup>2</sup> environ, clôturé, portail coulissante, nombreux parkings. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **537 000 €**

Prix de vente : **1 245,94 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

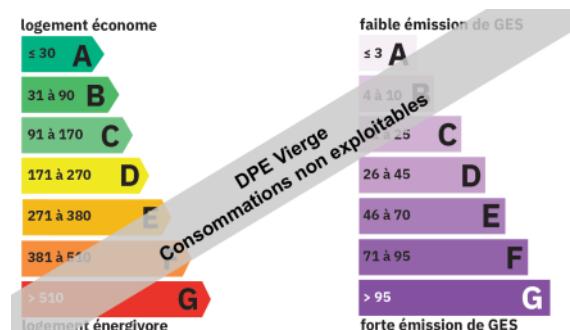
Surfaces : **431 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **2368 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **250 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 600 €/an**

Taxe foncière : **8,35 €/m<sup>2</sup>/an**