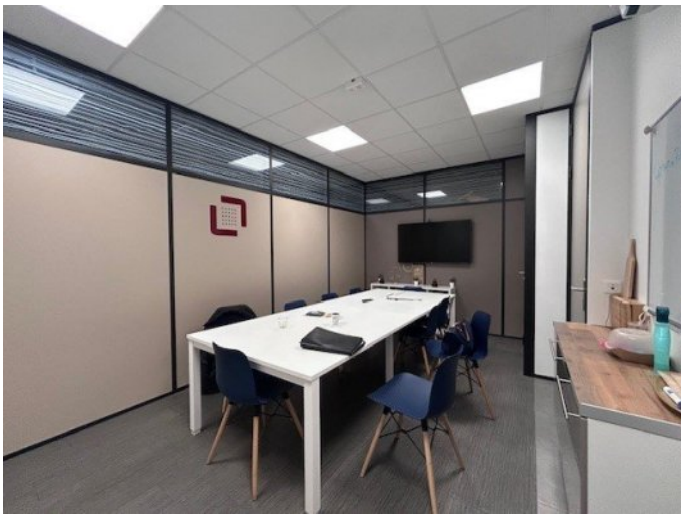
Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7133**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD, sur la commune de Champforgeuil, bâtiment d'activité indépendant, idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6, disposant d'une surface développée de 430m² environ comprenant 250m² environ de bureaux aménagés, climatisés, une surface de stockage de 180m², porte sectionnelle (Hauteur : 4.50m), le tout édifié sur un terrain de 2368m² environ, clôturé, portail coulissante, nombreux parkings. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **537 000 €**

Prix de vente : **1 245,94 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 600 €/an**

Taxe foncière : **8,35 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

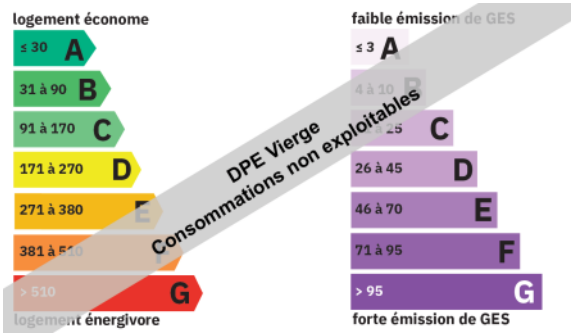
Surfaces : **431 m² environ**

Terrain : **2368 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **250 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837