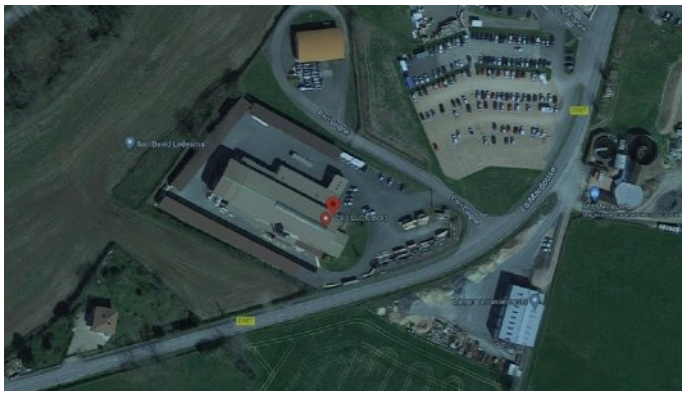
Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7128**

DESCRIPTION

A Vendre, à TRAMBLY, bâtiment d'activité indépendant d'une surface de 2 370m² environ dont 200m² de bureaux, édifié sur un foncier de 10 298m² environ. Structure acier, charpente en lamellé collée, toiture en bac acier avec isolation sous toiture, murs bardage double peau et parpaings, 2 ponts roulants de 3.2T. Bureaux cloisonnés en R+1, sanitaires. Accessibilité rapide depuis la RCEA par la RD 987, sortie Macon sud sur l'A6. Disponibilité Janvier 2026. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 339 000 €**

Prix de vente : **564,98 €/m²**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

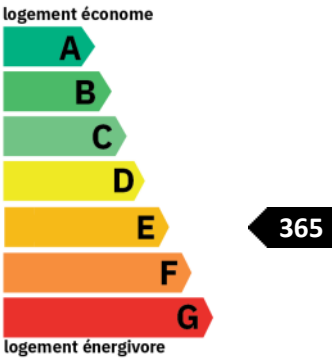
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2370 m² environ**

Terrain : **10298 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

