**Votre conseiller : Lison CHAUVIN**
**PILOTIM Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

# A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





## REFERENCE

Référence : **7125**

## DESCRIPTION

A louer, à DRACY LE FORT, à l'ouest de CHALON SUR SAONE dans la zone d'activité de la Tuilerie, 2 cellules d'activités de 80m² chacune. Idéalement situé a proximité de l'accès autoroute A6 Nord. Très belle opportunité a saisir.

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **65,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

## CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

## SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **160 m²**

Surface divisible : **à partir de 80 m²**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

