Votre conseiller : Romane BELLEVILLE
PILOTIM Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
romane.belleville.5105@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.94.44.06
demo.pilotim.com

A LOUER CELLULES COMMERCIALES





REFERENCE

Référence : **7124**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de BEAUNE, ensemble de cellules commerciales d'une surface totale de 1 213m² environ. L'ensemble sera composé de 5 cellules de 211m² à 357m² environ, le tout édifié sur un terrain de 4 068m² environ. La livraison des cellules est prévue d'être livrées brutes, tous fluides en attente, parkings, espaces verts. Disponibilité premier semestre 2026. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**150 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1213 m²**
Surface divisible :	**à partir de 211 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bon de visite :	**211 m²**
Bon de visite :	**213 m²**
Bon de visite :	**216 m²**
Bon de visite :	**216 m²**
Bon de visite :	**357 m²**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837