

Votre conseiller : Romane BELLEVILLE

PILOTIM Dijon

16 rue du Château

21000 DIJON

romane.belleville.5105@agencetest.com

Tél : 06.06.10.11.12

Tél : 06.06.94.44.06

demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7122**

DESCRIPTION

A louer au centre ville de BEAUNE, bureaux d'une surface de 125m² environ comprenant 3 bureaux, cuisine, sanitaires. Bureaux de standing, très bien placés. Belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **30 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **240 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 600 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **125 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

