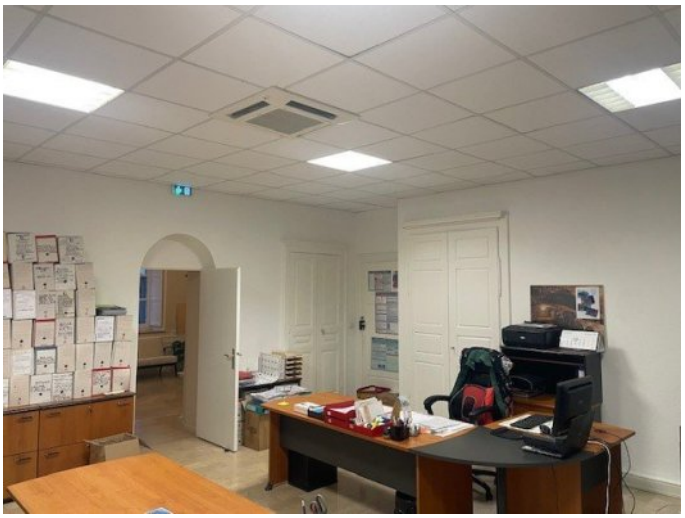
Votre conseiller : Romane BELLEVILLE
PILOTIM Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
romane.belleville.5105@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.94.44.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **7122**

DESCRIPTION

A louer au centre ville de BEAUNE, bureaux d'une surface de 125m² environ comprenant 3 bureaux, cuisine, sanitaires. Bureaux de standing, très bien placés. Belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**2 500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**30 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**240 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**5 600 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**125 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

