Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence :	**7115**

DESCRIPTION

A louer, cellule commerciale d'une surface de 550m² environ, emplacement n°1 sur la zone commerciale d'ECOLE-VALENTIN au nord de BESANCON proche de L'hyper CARREFOUR. Dans une zone à fort pouvoir d'achat . Cellule climatisée réversible, sanitaires, accès PMR et belle vitrine. Libre de suite.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**4 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**48 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**87,27 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**8 000 €**
Charges mensuelles :	**300 €/mois**
Charges annuelles :	**6,55 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**4 750 €/an**
Taxe foncière :	**8,64 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**550 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

