Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE







REFERENCE

Référence : **7113**

DESCRIPTION

A Vendre, au coeur du Parc d'activités des Combes, au sud de MACON, cellules d'activités d'une surface totale de 2 595m² ayant pour vocation d'accueillir des activités telles que : de l'artisanat, de la production, du stockage, du showroom et un local comprenant une surface de vente. L'ensemble sera composé de 12 lots répartis dans 2 bâtiments distincts comme suit : - Bâtiment A : 4 lots ; Bâtiment B : 8 lots. Ces bâtiments seront organisés en RDC avec des mezzanines, livrés brut et fluides en attente. Le lot A1 est réservé. En extérieur, il sera prévu des places de stationnements pré-équipées IRVE, réparties sur l'ensemble du terrain, ainsi que des espaces verts plantés, site clos et sécurisé. La livraison de chaque lot est prévue en plateau non chauffé, non soumis à la réglementation thermique, ni aux autorisations pour ERP, les lots seront simplement isolés. Disponibilité 2ème trimestre 2025.

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**2595 m²**
Surface divisible :	**à partir de 172 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 168,02 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837