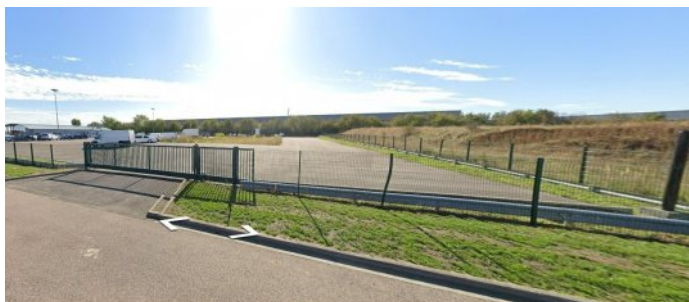


## A LOUER TERRAIN



### REFERENCE

Référence : **7107**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de SEVREY, terrain d'une surface de 6 500m<sup>2</sup> environ. Parking en enrobé, entièrement clos, sécurisé. Proche d'une sortie d'autoroute, facile d'accès. Idéal pour toutes activités artisanales / industrielles / logistique.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **8 125 € HC et HT**

Loyer annuel : **97 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **15 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **24 375 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **6500 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **6500 m<sup>2</sup> environ**