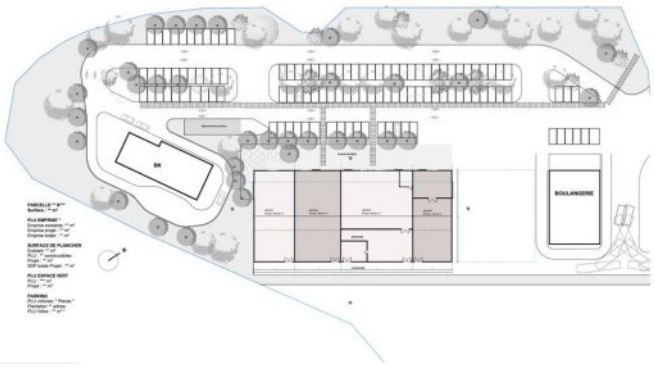
Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7105**

DESCRIPTION

A louer, à DIGOIN, sur un foncier de 15 000 m², dans la continuité d'une zone commerciale déjà existante (Intermarché SUPER : CA 21 millions d'euros), cellules à usage mixte d'une surface de 1 900m² environ. Le projet est situé au sud de la ville, le long de l'Autoroute A79, à 10 minutes, se trouve le parc animalier « Le PAL » (600 000 visiteurs en 2019). La zone de chalandise est de 46 000 habitants dans un rayon de 20 minutes.
Location : En commerces : 125€ m2 annuel HT/HC brut (précision charges environ 8€ HT le m²), en bureaux : 120€ m² annuel HT/HC brut (idem charges), en activité : 105€ m² annuel HT/HC brut (idem charges)

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **125,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **6/9 ans**

Frais de rédaction du bail : **2 000 €**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1900 m²**

Surface divisible : **à partir de 350 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

