

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7103**

DESCRIPTION

A louer, à MACON, dans la continuité d'une zone commerciale existante, cellule d'activité d'une surface totale de 200 m² environ dont 60 m² en mezzanine. Situées dans le secteur de Mâcon Nord, le bien est idéalement positionné sur un axe pénétrant (RD906 - 30 000 véhicules jour). La zone est idéalement située le long de l'autoroute A6, offrant une accessibilité optimale depuis Mâcon, Bourg-en-Bresse, et les villes avoisinantes. Proche des grands axes routiers, elle bénéficie d'une importante visibilité et d'un flux de clientèle régional.

Location : En activité : 120€ m² annuel HT/HC brut (précision charges environ 8€ HT le m²).

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **24 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **120 € HC et HT/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

| Type de bail : | BAIL COMMERCIAL |
|----------------|------------------------|
|----------------|------------------------|

| | |
|-----------------|----------------|
| Durée du bail : | 6/9 ans |
|-----------------|----------------|

| | |
|------------------------------|----------------|
| Frais de rédaction du bail : | 2 000 € |
|------------------------------|----------------|

| | |
|--------------------|---------------|
| Durée du préavis : | 6 mois |
|--------------------|---------------|

| | |
|--------------|-----------------|
| Indexation : | Annuelle |
|--------------|-----------------|

| | |
|----------|------------|
| Indice : | ILC |
|----------|------------|

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Loyers et charges : | Trimestriels et d'avance |
|---------------------|---------------------------------|

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|------------|----------------------------------|
| Surfaces : | 200 m² environ |
|------------|----------------------------------|

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

