Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7103**

DESCRIPTION

A louer, à MACON, dans la continuité d'une zone commerciale existante, cellule d'activité d'une surface totale de 200 m² environ dont 60 m² en mezzanine. Situées dans le secteur de Mâcon Nord, le bien est idéalement positionné sur un axe pénétrant (RD906 - 30 000 véhicules jour). La zone est idéalement située le long de l'autoroute A6, offrant une accessibilité optimale depuis Mâcon, Bourg-en-Bresse, et les villes avoisinantes. Proche des grands axes routiers, elle bénéficie d'une importante visibilité et d'un flux de clientèle régional.
Location : En activité : 120€ m2 annuel HT/HC brut (précision charges environ 8€ HT le m2).

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**2 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**24 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**120 € HC et HT/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**6/9 ans**
Frais de rédaction du bail :	**2 000 €**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

